



# OBNOVA AREÁLU RASTISLAVOVA KOŠICE

## „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA AREÁLOV UNLP“

### PROJEKTOVÝ ZÁMER VEREJNEJ PRÁCE

**OBNOVA HISTORICKÝCH A PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH BUDOV PROSTRIEDKAMI Z MECHANIZMU  
NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI V GESCII MINISTERSTVA DOPRAVY SR**

#### Úvod:

UNLP ako nemocnica s bohatou históriou bola založená v roku 1924 a areál na Rastislavovej ulici je zaradený do zoznamu historických pamiatok mesta Košice. Tento druh budov si vyžaduje pravidelnú údržbu a špeciálny prístup. Dlhodobým zanedbávaním údržby došlo na budovách identifikovaných pre obnovu k rozsiahlej degradácii ktorá spôsobuje časté havárie čo bolo adresované v žiadosti o zabezpečenie financovania – odstránenie havarijného stavu, listom č. 286/2023/OdFiRaC zo dňa 17.04.2023. Keďže odstránenie havarijného stavu je nevyhnutné o čom bol zriaďovateľ informovaný, ako správca majetku sme vypracovali zámer, ktorý zmierňuje záťaž štátneho rozpočtu na riešenie situácie. Zámer rieši obnovu jedenástich objektov na Rastislavovej ulici prostriedkami mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov v rámci výzvy č. 1, kód: 02I02-29-V01 a nasledovných výziev komponentu v gescii Ministerstva Dopravy Slovenskej republiky.

Zámerom vypracovania tohto dokumentu je riešenie havarijného stavu získaním nenávratného finančného príspevku, čomu nevyhnutne predchádza poskytnutie prostriedkov (zo ŠR) na predprojektovú a projektovú prípravu v úhrnnej výške 5 731 076,16 EUR s DPH v súlade s vykonanými prepočtami najneskôr do 15.08.2023.

#### Identifikačné údaje o navrhovanej verejnej práci:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <u>Názov stavby:</u>       | Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. I<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. II<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. IV<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. V<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. VI a VII<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. VIII<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. IX<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. X<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. XI<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. XII<br>Obnova Areálu Rastislavova Košice - Pavilón č. XIX |
| <u>Miesto stavby:</u>      | Košice IV. – Košice Juh, Rastislavova 43, 041 90   |
| <u>Katastrálne územie:</u> | Južné mesto  |
| <u>Druh stavby:</u>        | Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia  |

#### Identifikačné údaje Investora:

|               |  |
|---------------|--|
| <u>Názov:</u> | Univerzitná nemocnica L. Pasteura<br>Rastislavova 43, 041 90 |
|---------------|--|



### **Základné údaje charakterizujúce verejnú prácu:**

Havarijný stav historického areálu na Rastislavovej ulici v Košiciach je aktuálne riešený lokálnymi opravami, ktoré sú neekonomické a z dlhodobého hľadiska neudržateľné. Z tohto dôvodu bola pri hľadaní optimálneho a komplexného riešenia v aktuálnej situácii, kde nie je výhľadovo možné financovať tieto aktivity v celom rozsahu z prostriedkov štátneho rozpočtu, identifikovaná výzva, ktorá rieši práve obnovu historických a pamiatkovo chránených budov.

Projekt je zameraný na získanie nenávratných finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti, riadi sa a je pripravovaný v súlade s ustanoveniami a pravidlami výzvy s kódom: 02I02-29-V01. Po analýze možností podpory v rámci krokov popísaných nižšie bolo identifikovaných 11 objektov, ktoré spĺňajú podmienky stanovené výzvou. Výzva určuje podanie žiadosti osobitne na jeden objekt, avšak nelimituje počet žiadostí o NFP (11 objektov – 11 samostatných žiadostí).

### Ciele:

1. Obnova budov spĺňajúcich podmienky pridelenia NFP v areáli UNLP na Rastislavovej ulici v Košiciach
2. Zníženie energetickej náročnosti a úspora operatívnych nákladov
3. Zlepšenie pracovného prostredia a prostredia pre pacientov
4. Zachovanie historickej hodnoty

V rámci obnovy budú popri aktivitách na zlepšenie energetickej hospodárnosti pri zachovaní historickej a pamiatkovej hodnoty budov realizované aj relevantné aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Pri realizácii obnovy budov sa vzhľadom na historický charakter uplatňuje technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

### **Variantné riešenie dosiahnutia cieľa verejnej práce:**

V prípade nezískania nenávratných finančných prostriedkov z dôvodu vyčerpania prostriedkov výzvy počítá samotná výzva s opakovaním, prípadne navýšením prostriedkov výzvy ako je uvedené v bode 2.1: „V prípade nedostatku disponibilnej alokácie na výzvu a doručenia úplných žiadostí vrátane jej príloh v rovnaký deň od viacerých žiadateľov, vykonávateľ prideli prostriedky mechanizmu na základe časového doručenia žiadostí do podateľne ministerstva (pri osobnom doručení žiadateľom alebo doručení kuriérskou službou) alebo časového podania žiadostí na poštovú prepravu. Žiadosti, na ktoré nebudú postačovať alokované prostriedky z tejto výzvy, budú v prípade záujmu môcť žiadatelia opätovne predložiť v rámci druhej plánovanej výzvy. V takomto prípade však žiadatelia musia predložiť žiadosti v súlade s pravidlami a podmienkami takejto výzvy.“

Ďalším riešením a opatrením je príprava dokumentácie, ktorá bude v členení na stavebné objekty rozdelená tak, aby bolo možné o celky ďalej žiadať samostatne a škálovať ich podľa dostupných možností štátneho rozpočtu.

Obnova objektov, ktorú tento projekt rieši, je nevyhnutná a bude musieť byť realizovaná v dostupnej dobe z dôvodu vysokej degradácie a cieľom tohto projektu je znížiť nároky na štátny rozpočet financovaním z Plánu obnovy a odolnosti flexibilnou a škálovateľnou formou.



### Stručná charakteristika územia

Projekt rieši stavebné úpravy pavilónov v areáli Univerzitnej nemocnice L. Pasteura na Rastislavovej ulici v Košiciach, v katastrálnom území Košice IV. – Južné mesto.

Predmetné stavby sa nachádzajú v pamiatkovo chránenej zóne a preto je pri realizácii nevyhnutné rešpektovať STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva.

Dopravné napojenie je zabezpečené existujúcou vnútro-areálovou komunikáciou s napojením na ulicu Rastislavova a Kalinčiakova resp. Turgenevova.

Pôvodná dokumentácia k objektom v archívoch investora nebola aktualizovaná od jej vzniku a nekorešponduje s aktuálnym stavom. Objekty boli navrhnuté na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a ich využitie je do dnešného dňa nezmenené. Na objektoch neboli vykonané žiadne rozsiahle rekonštrukčné práce, preto sú v zlom stavebno-technickom stave vyžadujúcom si komplexnú rekonštrukciu.

Pri obhliadke investora neboli zistené žiadne vážnejšie chyby statického charakteru. Z hľadiska estetického možno považovať poruchy vonkajších a vnútorných omietok (strata farebnosti, poškodenie a opadanie farebných náterov), nášľapných vrstiev, okenných a dverných výplňových konštrukcií. Osvetlenie je pôvodné trubicové s klasickými alebo novšími predradníkmi, resp. s klasickými žiarovkami.

### Vlastnícke pomery:

Podľa výpisu z LV číslo 8495 sú pozemky, na ktorých ležia jednotlivé objekty vo vlastníctve: Slovenská republika, v správe: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, Košice 041 90.

### Plánované termíny:

31,2 mesiaca od získania prostriedkov na Projektovú dokumentáciu (viď. Gantt Chart v prílohe)

### Typy podporovaných aktivít na objektoch:

| Oblasť podpory              | Podoblasť podpory            | Hlavná Aktivita / Stavebná konštrukcia   |
|-----------------------------|------------------------------|--|
| A<br>obalové<br>konštrukcie | A1<br>obnova<br>konštrukcií  | Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím                      |
|                             |                              | Obnova strešného plášťa  |
|                             |                              | Obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory |
|                             |                              | Konštrukcie na/pod terénom   |
|                             | A2<br>adaptačné<br>opatrenia | Obnova otvorových konštrukcií  |
|                             |                              | Systém tieniacej techniky  |
|                             |                              | Vegetačná strecha  |
|                             |                              | Vegetačná stena  |

|                                 |                                       |  |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| B<br>zariadenia                 | B1<br>vykurovanie                     | Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania               |
|                                 |                                       | Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch                                 |
|                                 |                                       | Plynový kondenzačný kotol  |
|                                 |                                       | Odozdvávací stanica tepla  |
|                                 |                                       | Vykurovací systém  |
|                                 | B2<br>teplá voda                      | Tepelné čerpadlo pre ohrev vody                                  |
|                                 |                                       | Systém využívajúci teplo z odpadových vôd                        |
|                                 |                                       | Solárny kolektor   |
|                                 | B3<br>vetranie a<br>chladenie         | Zásobník teplej vody   |
|                                 |                                       | Systém distribúcie teplej vody                                   |
|                                 |                                       | Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla             |
|                                 |                                       | Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla         |
|                                 | B4<br>osvetlenie                      | Výmena systému chladenia   |
|                                 |                                       | Zdroj chladu   |
|                                 | B5<br>fotovoltaika                    | Systém umelého osvetlenia  |
|                                 |                                       | Fotovoltaický systém   |
|                                 | B6<br>energetický<br>manažment        | Batériový systém   |
|                                 |                                       | Systém energetického manažmentu budovy                           |
| C<br>iné aktivity               | C1budova                              | Sanácia vlhkosti stien   |
|                                 |                                       | Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií     |
|                                 |                                       | Oprava krovu   |
|                                 |                                       | Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu                     |
|                                 |                                       | Zvýšenie mobility a debarierizácia                               |
|                                 |                                       | Vnútorne rozvody inžinierskych sietí                             |
|                                 |                                       | Výťah  |
|                                 | C2<br>okolie                          | Inštalácia systému chladenia                                     |
|                                 |                                       | Využitie dažďovej vody   |
|                                 |                                       | Výsadba stromov  |
|                                 |                                       | Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia |
|                                 |                                       | Parkovanie bicyklov  |
|                                 |                                       | Prípojky inžinierskych sietí                                     |
|                                 |                                       |  |
| D<br>projektová<br>dokumentácia | Projektová dokumentácia obnovy budovy |  |
| E<br>rezerva                    | Rezerva na nepredvídané výdavky       |  |

Výška prostriedkov mechanizmu na oblasť C môže byť najviac 40 % zo súčtu prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B a C.

\*výpis aktivít pre jednotlivé objekty je detailne rozpisovaný v Prípravnom Dokumente (príloha)



## Vypočítaná výška nákladov:

**53 407 526,81 EUR bez DPH po aktualizácii výzvy pri 0 % kofinancovaní zo strany UNLP / MZ**

\* nevyhnutnosť refundovateľnej dotácie na Projektovú dokumentáciu a Pamiatkový prieskum v hodnote 5 731 076,16 EUR, ktoré sú podmienkou pre predloženie Žiadosti o NFP (žiadost' o kapitálovú investíciu vo výške 13.670.400 EUR s DPH odoslaná v rámci projektu „Obnova areálov UNLP“)

| OBJEKT              | Výška prostriedkov<br>bez DPH: | Projektová<br>dokumentácia |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Pavilón č. I        | 5 329 496,38                   | 475 045,00                 |
| Pavilón č. II       | 8 152 761,00                   | 726 467,00                 |
| Pavilón č. IV       | 4 199 113,00                   | 374 072,00                 |
| Pavilón č. V        | 3 269 578,75                   | 291 250,00                 |
| Pavilón č. VI a VII | 9 930 542,25                   | 885 423,00                 |
| Pavilón č. VIII     | 1 099 849,10                   | 115 611,60                 |
| Pavilón č. IX       | 2 999 382,00                   | 267 711,00                 |
| Pavilón č. X        | 4 218 068,75                   | 375 899,00                 |
| Pavilón č. XI       | 2 394 944,45                   | 213 339,20                 |
| Pavilón č. XII      | 1 907 621,25                   | 169 950,50                 |
| Pavilón č. XIX      | 9 906 169,88                   | 881 128,50                 |
| <b>CELKOM</b>       | <b>53 407 526,81</b>           | <b>4 775 896,80</b>        |

\* práce na objektoch boli vypočítané na základe limitov definovaných výzvou a detail je súčasťou prípravného dokumentu

## Kroky:

Po dôkladnom preskúmaní výzvy a konzultáciách bolo zistené, že ako štátom kontrolovaný poskytovateľ ZS poskytujúci zdravotnú starostlivosť budeme po implementácii schémy Riadiacim Orgánom oprávneným žiadateľom v rámci predmetnej výzvy. Pre zachovanie efektivity využitia vlastných zdrojov a možností výzvy boli identifikované a vykonané nasledovné kroky:

- ✓ Ekonomická a právna analýza podnikateľskej činnosti UNLP
  - zistenia podporili iniciatívu uchádzať sa o financovanie v rámci predmetnej výzvy
- ✓ Využitie jednotlivých objektov na podnikateľskú/nepodnikateľskú činnosť v rámci areálu na Rastislavovej ulici
  - aktivita ukončená, na základe výstupov prebehla identifikácia vhodných kandidátov (objektov) pre financovanie v súlade s podmienkami
- ✓ Tvorba prioritizačného zoznamu aktivít v súlade s oprávnenými výdavkami pre jednotlivé objekty a zároveň stanovenie hodnoty NFP ktorú plánujeme žiadať
  - výstupom je stanovenie približnej hodnoty nákladov pre jednotlivé objekty
  - presná a ucelená definícia požiadaviek na projektovú dokumentáciu minimalizuje možnosť tvorby neoprávnených výdavkov
- Príprava výzvy v spolupráci s Ministerstvom Zdravotníctva a Riadiacim Orgánom a podkladov pre Žiadost' o NFP:
  - Projektová dokumentácia a Pamiatkový prieskum
    - Pre aktivitu je nevyhnutné získanie financovania MZ v hodnote v hodnote 5 731 076,16 mil. EUR, ktoré budú refundované po získaní NFP
    - Aktivita rozdelená na jednotlivé celky definované podmienkami výzvy
  - Komunikácia s MinDOP ohľadne AdHoc výzvy a facilitácia implementácie schémy
    - ✓ Komunikácia MZ s RO, potvrdenie realizovateľnosti
    - Príprava a Implementácia Schémy
    - Vyhlásenie AdHoc výzvy pre UNLP

Koordinácia MZ / NIKA / MinDOP

Potvrdenie PMÚ

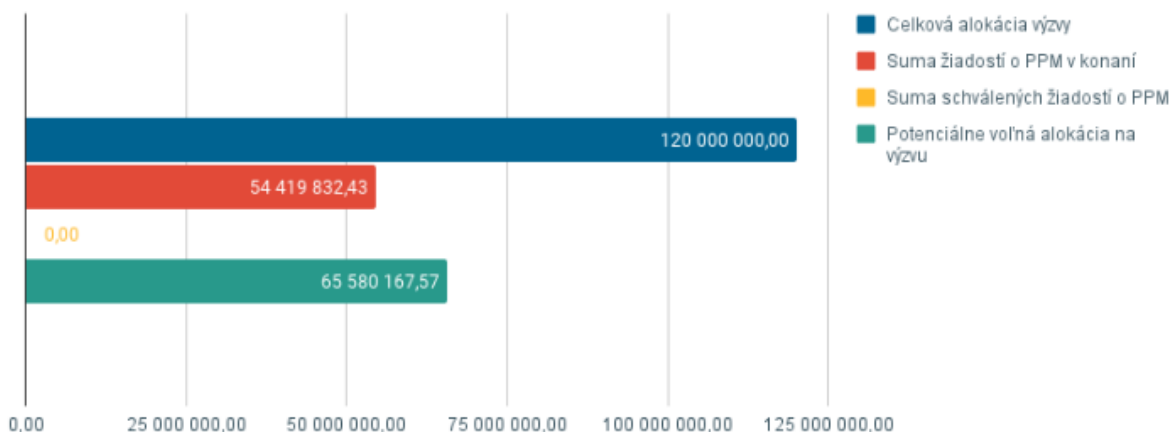
Aktuálna Fáza  
paralelné procesy

- Predloženie projektových zámerov na hodnotenie ÚHP
- Predloženie ŽoNFP

### Čerpanie výzvy:

#### Stav výzvy 02I02-29-V01 k 27.03.2023

(zdroje Plánu obnovy a odolnosti SR vrátane prostriedkov štátneho rozpočtu)



### Záver:

Finančné prostriedky, ktoré žiadame na prípravu projektovej dokumentácie, boli odvodené z benchmarkov oprávnených výdavkov Riadiaceho Orgánu – Ministerstvo Dopravy SR v znení výzvy č.1 v pôvodnom znení a následne prispôbené aktualizácii. Jednotlivé celky v rámci objektov budú riešené samostatne ako je znázornené v prílohe. V prípade, že by niektorý z objektov nebol v rámci žiadosti podporený, budeme sa o získanie prostriedkov na jeho rekonštrukciu uchádzať formou žiadosti o kapitálové výdavky, keďže je ich obnova nevyhnutná.

S ohľadom na dostupné možnosti financovania a aktuálnu situáciu nie je zámer súčasťou pôvodne prezentovanej štúdie uskutočniteľnosti a orientuje sa na riešenie akútnych potrieb pri zachovaní súladu s oprávnenými výdavkami v snahe zabezpečiť 100% mieru refundovateľnosti aktivít. Tento prístup umožňuje nie len riešenie aktuálnej problematiky, ale rovnako tvorbu lokálnej znalostnej databázy a objektívnu identifikáciu potrieb čo sú nevyhnutné predpoklady pre ďalší rozvoj Nemocnice. Projekt bol zaradený do investičného plánu UNLP a prioritizačného plánu Ministerstva Zdravotníctva.

V Košiciach, 22.05.2023

Schválil:



**MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH**  
riaditeľ

### Prílohy:

- Príloha č. 1 - Žiadosť o zabezpečenie financovania – odstránenie havarijného stavu
- Príloha č. 2 - Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti (rozsah Projektovej dokumentácie)
- Príloha č. 3 - Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít v pôvodnom znení (limity podpory)
- Príloha č. 4 - Výzva č.1 zmena 3 so sledovaním zmien
- Príloha č. 5 - Prípravný dokument – Areál Rastislavova
- Príloha č. 6 – Gantt Chart
- Príloha č. 7 - Fotodokumentácia aktuálneho stavu areálu